



COMUNE DI OSPEDALETTO  
PROVINCIA DI TRENTO

COPIA

N°82  
Reg. delib.

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**O G G E T T O**

Costituzione servitù di passo a favore delle pp.ffa. 1573-1574-1575-1572/10-1571/3-1572/1 e 1741/1 e a carico delle pp.ffa. 1741/6 e 1741/17, in C.C. Ospedaletto per la realizzazione della pista di accesso alla cava di inerti denominata "Rio Lagazin". Approvazione schema contrattuale

Oggi **dodici** del mese di **settembre** dell'anno **duemilaventicinque** alle ore **09:30**, in modalità videoconferenza, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Presenti/Assenti
Licciardiello Edy	Sindaco	P
Cavagna Genny	Vice Sindaco	P
Furlan Andrea	Assessore	P
Zortea Giorgio	Assessore	A

3	1
---	---

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Biscaro Sonia, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Sig. Licciardiello Edy nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	Costituzione servitù di passo a favore delle pp.ffa. 1573-1574-1575-1572/10-1571/3-1572/1 e 1741/1 e a carico delle pp.ffa. 1741/6 e 1741/17, in C.C. Ospedaletto per la realizzazione della pista di accesso alla cava di inerti denominata "Rio Lagazin". Approvazione schema contrattuale
---------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Ospedaletto (TN) è proprietario di una cava di inerti denominata "Rio Lagazin", ubicata in destra Brenta presso il rio Lagazin, dove l'asse del rio medesimo si inserisce nella piana di fondovalle della Valsugana;
- a seguito di specifica domanda la P.A.T., con deliberazione G.P. n. 2533 dd. 10.10.2003, ha inserito nello specifico Piano provinciale di utilizzazione delle sostanze minerali l'ampliamento della cava, comprendendo, oltre ad una maggiore superficie della 1471/1, almeno in parte, le pp.ffa. 1571/4, 1572/1/2, 1573, 1574, 1575, 1577, 1578, 1741/6;
- a seguito di gara esperita in data 29.03.2011, la Ditta Calcestruzzi Atesini s.r.l. di Roncegno Terme (TN) risultava aggiudicataria della concessione della coltivazione della suddetta cava denominata "Rio Lagazin", e che in data 07.10.2011 si è proceduto alla stipula del relativo contratto Rep. 266, registrato c/o Agenzia delle Entrate di Borgo V. (TN) in data 11.10.2011;
- la ditta Calcestruzzi Atesini S.r.l., con propria nota-pec dd. 07.09.2016, pervenuta al Comune di Ospedaletto in data 13.09.2016 sub prot. com. n. 3468, ha rinunciato alla concessione e che tale atto di recesso, come espressamente riportato nella sentenza n. 309/2023 del Tribunale di Trento, "*è espressivo di un corrispondente diritto potestativo del concessionario, immediatamente efficace e vincolante inter partes, del quale il Comune di Ospedaletto non ha potuto che prendere recettiziamente atto*";

Considerato che l'Amministrazione comunale, dopo anni di sospensione dell'attività, intende riprendere lo sfruttamento minerario dell'area, quale fonte economica importante e significativa per la Comunità di Ospedaletto, viste anche le attuali buone condizioni di mercato relative all'attività in esame, sulla base di un progetto di ampliamento della cava - rinnovo con variante;

Atteso che il 1° marzo 2017 è entrata in vigore la legge provinciale 10 febbraio 2017, n. 1 avente ad oggetto "Modificazioni della legge provinciale sulle cave 2006 e di disposizioni provinciali connesse" che ha apportato sostanziali modifiche alla legge di settore sulle cave, nell'intento di dare risposte concrete urgenti per favorire l'evoluzione competitiva del sistema produttivo locale;

Evidenziato che i luoghi di estrazione riguardano il settore posto in destra orografica del Brenta, investendo un settore di territorio geograficamente posto in area di fondovalle dove l'estrazione prevista riguarda 460.500 mc di materiale che vanno ad assoggettare il nuovo progetto di coltivazione alla fase di ampliamento della coltivazione terminata ormai una decina di anni fa. L'ampliamento della cava va ad interessare le pp.ffa. 1573-1574-1575-1572/10-1571/3 e parte delle pp.ffa. 1572/1 e 1741/1, tutte di proprietà del Comune di Ospedaletto. Il Piano Provinciale di Utilizzazione Sostanze Minerali va ad individuare l'area estrattiva conferendo alla stessa una sua identità produttiva e denominandola al n. 141 Cava Lagazin, con produzione di inerte a prevalenza carbonatica, anche nel suo ultimo aggiornamento;

Vista e richiamata la determinazione del Segretario comunale n. 23 di data 29.03.2024 con la quale si è provveduto ad affidare, ex art. 21, comma 2 lett. h) e comma 4 L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e ss.mm.ii., ed art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, all'ing. Sandro Dandrea, avente studio tecnico in Castelnuovo (TN), P.IVA 01862120225, l'incarico per la redazione del progetto di ampliamento della cava di inerti "Rio Lagazin" (progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) - comprensivo della relazione paesaggistica, studio di impatto ambientale, etc. - ed esecutivo);

Atteso che il professionista incaricato ha provveduto ad elaborare e consegnare il progetto di cui trattasi, acquisito agli atti sub prott. comm. nn. 3582-3583 e 3602 del 31.07.2024, e successive integrazioni agli atti sub prott. nn. 5497 e 5498 dd. 24.12.2024 e sub prot. n. 3940 di data 10.09.2025;

Vista e richiamata la propria precedente deliberazione n. 80 di data 12.09.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si è provveduto ad approvare e fare proprio il progetto definitivo di "Ampliamento della cava di inerti "Rio Lagazin" - loc. Maso Martello Comune di Ospedaletto - rinnovo con variante" su pp. ff. 1573-1574-1575-1572/10-1571/3 e parte della pp. ff. 1572/1 e 1741/1 C.C. Ospedaletto, di proprietà comunale", redatto dall'ing. Sandro Dandrea, avente studio tecnico in Castelnuovo (TN), acquisito agli atti sub prott. nn. 3582-3583 e 3602 del 31.07.2024, e successive integrazioni agli atti sub prott. nn. 5497 e 5498 dd. 24.12.2024 e sub prot. n. 3940 di data 10.09.2025, nel rispetto delle indicazioni e/o prescrizioni dei vari Servizi ed Uffici provinciali competenti;

Vista e richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 81 di data 12.09.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si è provveduto a disporre la sospensione del diritto di uso civico - facendola decorrere dalla data di efficacia del provvedimento di concessione alla coltivazione di cava, rilasciato ai sensi dell'art 11, comma 3, della citata L.P. n. 7/2006, e per una durata pari a quella della concessione del bene assegnato ai sensi dell'art. 12 della L.P. 7/2006 - gravante sui beni tavolarmente identificati nella p.f. 1741/1 (per mq. 51771) e p.f. 1571/3 (per mq. 791), parti destinate ad attività estrattiva e pista d'accesso, tutte in P.T. 1030, C.C. Ospedaletto, ricadenti nell'area di coltivazione denominata al n. 141 "Cava Lagazin";

Acclarato che per poter accedere all'area di cava risulta necessario realizzare apposita pista d'accesso;

Considerato, dopo aver esaminato gli elaborati grafici prodotti a firma dell'ing. Sandro Dandrea, agli atti sub prot. n. 3602 del 31.07.2024, successivamente modificati con la documentazione di cui al prot. com. n. 658 del 07.02.2025, che la pista di accesso che si ritiene tecnicamente più corretta è quella rappresentata nella soluzione progettuale n. 2 ed evidenziata nell'allegata planimetria prot. com. n. 658 del 07.02.2025, in quanto risulta la meno impattante giacché:

- risulta più lontana dalle abitazioni;
- va realizzata per gran parte su proprietà comunale e solo per una porzione limitata su un tratto privato in cui il proprietario ha dato la disponibilità a dare l'assenso alla realizzazione della pista stessa;
- il tratto di strada comunale utilizzato dai mezzi pesanti è corto. Per tale ultima ragione sono necessari molti meno lavori di adeguamento della strada comunale, che si traducono in due piazzole di scambio; inoltre, riducendo il tratto, si riducono i rischi di interferenza tra i mezzi pesanti della cava e i cittadini.

Ravvisata pertanto, la necessità di procedere con la costituzione di apposita servitù di passo a favore delle pp. ff. 1573-1574-1575-1572/10-1571/3-1572/1 e 1741/1 (costituenti l'area di coltivazione) e a carico delle pp. ff. 1741/17 e 1741/6, di proprietà del signor Bettin Andrea, in C.C. Ospedaletto, evidenziati in colore giallo sull'allegata planimetria;

Dato atto che:

- sui terreni asserviti il Comune di Ospedaletto, o chi per esso a seguito della concessione della cava, eserciterà il diritto di servitù in qualsiasi momento, per tutta la durata contrattuale della servitù, e potrà liberamente entrare per la sorveglianza, esercizio e manutenzione degli impianti con i materiali e mezzi d'opera necessari; l'accesso dovrà essere garantito senza che il proprietario del fondo servente pretenda alcun tipo di indennizzo;
- la servitù viene costituita a titolo gratuito, per cui nessun onere viene posto in capo al Comune di Ospedaletto;
- tutte spese inerenti e conseguenti al contratto sono a carico del Comune di Ospedaletto;

Ritenuto conseguentemente di approvare lo schema di contratto relativo alle operazioni di cui sopra, allegato alla presente deliberazione in quanto parte integrante e sostanziale;

Ravvisata l'opportunità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale 03 maggio 2018, n. 2 e s.m., al fine di provvedere all'immediata stipula del contratto di cui sopra e consentire quanto prima l'avvio della gara per la concessione della cava in oggetto;

Preso atto dei pareri di regolarità tecnico-amministrativa e di regolarità contabile di cui all'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione Trentino Alto-Adige, approvato con L.R. 03 maggio 2018, nr. 2, come modificato dalla L.R. 08 agosto 2018, nr. 6, espressi in forma digitale ed allegati al presente provvedimento;

Visti:

- la L.P. 19.07.1990 n. 23 e s.mm.ii.;
- la L.P. n. 18/2015 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979" e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. (disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42/2009);
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- la Legge Regionale 03 maggio 2018, n. 2 "Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige" e s.m.;
- Il Regolamento di attuazione dell'ordinamento finanziario e contabile degli enti locali approvato con D.P.G.R. 27.10.1999 n. 8/L e s.m., per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 16 del 28.06.2018;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 23/12/2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025-2027;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 09/01/2025, con la quale si è provveduto ad approvazione l'Atto Programmatico di indirizzo per la sola parte finanziaria;

- il Piano integrato di attività e di organizzazione” (P.I.A.O.) 2023-2025, approvato con deliberazione del Consiglio direttivo n. 54 di data 27.07.2023, aggiornato per il 2025 con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 di data 25.03.2025;

Ricordato che le disposizioni di cui alla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 e del Codice di comportamento si applicano anche all'affidatario del presente provvedimento, obbligato al loro rispetto dal momento dell'avvenuta esecutività dello stesso, pena risoluzione del rapporto contrattuale;

Dato atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo ai responsabili dell'istruttoria di questo provvedimento ai sensi dell'articolo 7 e 14 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune;

Accertata la propria competenza;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

1. Di costituire, per le motivazioni sopra esposte e a titolo gratuito, una servitù di passo e ripasso a piedi e con mezzi meccanici, per una larghezza di ml. 6.50, a favore delle pp. ff. 1573-1574-1575-1572/10-1571/3-1572/1 e 1741/1 C.C. Ospedaletto (costituenti l'area di coltivazione), di proprietà del Comune di Ospedaletto, e a carico delle pp. ff. 1741/17 e 1741/6, di proprietà del signor Bettin Andrea, in C.C. Ospedaletto;
2. Di approvare lo schema di contratto inerente alla servitù sub 1., che, allegato al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale;
3. Di dare atto, in particolare, che sui terreni asserviti il Comune di Ospedaletto, o chi per esso a seguito della concessione della cava, eserciterà il diritto di servitù in qualsiasi momento, per tutta la durata contrattuale della stessa e potrà liberamente entrare per la sorveglianza, esercizio e manutenzione degli impianti con i materiali e mezzi d'opera necessari; l'accesso dovrà essere garantito senza che il proprietario del fondo servente pretenda alcun tipo di indennizzo;
4. Di autorizzare il Sindaco pro tempore, nella veste di legale rappresentante dell'ente, alla stipulazione del contratto sub 2., sotto forma di atto pubblico a rogito del Segretario comunale;
5. Di stabilire che tutte le spese inerenti e conseguenti la stipulazione del contratto sub 1. vengano poste a carico del Comune di Ospedaletto;
6. Di dare atto che la spesa conseguente per il Comune trova imputazione, a carico dell'esercizio finanziario 2025, nel seguente modo:

Missione	Programma	Titolo	2° livello	3° livello	4° livello	5° livello	Capitolo	Importo Euro	Anno esigibilità
1	2	1	2	1	2	1	175	300,00	2025

7. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. A) del D.L. n. 78/2009 convertito con la L. n. 102/2009, è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguenti alla presente

deliberazione è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

8. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, all'unanimità dei voti espressi in forma palese, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale 03 maggio 2018, n. 2, per le ragioni esposte in premessa.

*Ai sensi dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/92 e ss.mm., avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:*

- a) opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5, della L.R 03.05.2018 n. 2 e s.m.;*
- b) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento, entro 60 giorni, ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;*
- c) in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.*

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	Costituzione servitù di passo a favore delle pp.ffa. 1573-1574-1575-1572/10-1571/3-1572/1 e 1741/1 e a carico delle pp.ffa. 1741/6 e 1741/17, in C.C. Ospedaletto per la realizzazione della pista di accesso alla cava di inerti denominata "Rio Lagazin". Approvazione schema contrattuale
---------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL Sindaco**  
**F.to Licciardiello Edy**

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL Segretario Comunale**  
**F.to Dott.ssa Biscaro Sonia**

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e s.m.

**Oggetto: Costituzione servitù di passo a favore delle pp.ffa. 1573-1574-1575-1572/10-1571/3-1572/1 e 1741/1 e a carico delle pp.ffa. 1741/6 e 1741/17, in C.C. Ospedaletto per la realizzazione della pista di accesso alla cava di inerti denominata "Rio Lagazin". Approvazione schema contrattuale**

### Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 12-09-25

Il Responsabile del servizio  
F.to Biscaro Sonia

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e s.m.

**Oggetto: Costituzione servitù di passo a favore delle pp.ffa. 1573-1574-1575-1572/10-1571/3-1572/1 e 1741/1 e a carico delle pp.ffa. 1741/6 e 1741/17, in C.C. Ospedaletto per la realizzazione della pista di accesso alla cava di inerti denominata "Rio Lagazin". Approvazione schema contrattuale**

### Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità contabile;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 12-09-25

Il Responsabile del servizio  
F.to Trentin Sara

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

### **N. 82 del 12-09-2025**

**Oggetto: Costituzione servitù di passo a favore delle pp.ffa. 1573-1574-1575-1572/10-1571/3-1572/1 e 1741/1 e a carico delle pp.ffa. 1741/6 e 1741/17, in C.C. Ospedaletto per la realizzazione della pista di accesso alla cava di inerti denominata "Rio Lagazin". Approvazione schema contrattuale**

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 10 giorni consecutivi con numero di registrazione 338 all'albo pretorio on line del sito [www.comune.ospedaletto.tn.it](http://www.comune.ospedaletto.tn.it).

Contestualmente all'affissione all'albo la presente deliberazione viene comunicata ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 79 comma 2 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e s.m.

- Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile

**IL RESPONSABILE**

*Dott.ssa Biscaro Sonia*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

### **N. 82 del 12-09-2025**

**Oggetto: Costituzione servitù di passo a favore delle pp.ffa. 1573-1574-1575-1572/10-1571/3-1572/1 e 1741/1 e a carico delle pp.ffa. 1741/6 e 1741/17, in C.C. Ospedaletto per la realizzazione della pista di accesso alla cava di inerti denominata "Rio Lagazin". Approvazione schema contrattuale**

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

**IL RESPONSABILE**  
**Biscaro Sonia**

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa